

Kutno, dnia 24 lutego 2017 r.

GP.I.6840.3.2016.ŁR

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Powiatu Kutnowskiego,  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu w Kutnie ogłasza co następuje:**

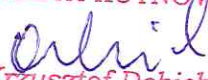
- I. Za zgodą Rady Powiatu w Kutnie wyrażoną w uchwale Nr 186/XXXII/16 z dnia 21 grudnia 2016 r. z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość lokalowa: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 46,9 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 254/2 o pow. 0,1531 ha, położonej w Mieczysławowie w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały, wraz z udziałem wynoszącym 469/2369 części we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku nabywcy oraz udziałem wynoszącym 469/2369 części we współwłasności w/w nieruchomości gruntowej (działka nr 254/2), stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego w 761/2369 części, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00039312/4.
- II. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny. Teren nieruchomości jest ogrodzony (siatka na słupkach stalowych) i uporządkowany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe oraz budynki Zespołu Szkół – Centrum Kształcenia Rolniczego w Mieczysławowie. Na terenie działki nr 254/2 o pow. 0,1531 ha, położonej w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały znajdują się: budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący oraz budynek garażowy.  
  
Nieruchomość lokalowa (lokal) usytuowana w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na parterze składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie.
- III. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów zatwierdzonym uchwałą Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 277 poz. 2445 z dnia 08 października 2003 r.) działka nr 254/2 o pow. 0,1531 ha, położona w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały usytuowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 4.UO/ZP.4 –tereny działalności usługowej i zieleni parkowej.
- IV. Cena nieruchomości lokalowej została ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym i wynosi **60 876,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć złotych).
- V. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży

nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

VI. Niniejszy wykaz w dniu 03 marca 2017 r.:

- został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie i przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (w Referacie Gospodarki Nieruchomościami),
- został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.kutno.pl](http://www.bip.kutno.pl)),
- został zamieszczony na stronie internetowej Powiatu Kutnowskiego ([www.powiatkutno.eu](http://www.powiatkutno.eu)).

STAROSTA KUTNOWSKI

  
Krzysztof Debich

WICESTAROSTA

  
Zdzisław Trawczyński