

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W KUTNIE**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 502 o powierzchni 0,4650 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald przy ul. Bolesława Krzywoustego 11, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00027617/5 odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie.

§ 2. Zakres korzystania przez Eco Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie z obciążonej nieruchomości zostanie szczegółowo określony w treści umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kutnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Geodeta Powiatowy  
*[podpis]*  
mgr inż. Ewa Ciągło

*[podpis]*  
ADWOKAT  
Wiesława Sobczyk

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR .....

z dnia .....

ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie wystąpiła do Zarządu Powiatu w Kutnie z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 502 o pow. 0,4650 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald. Przedmiotowa służebność byłaby wykonywana na części tejże nieruchomości, to jest na gruncie o pow. 146 m<sup>2</sup>, na którym usytuowane już są urządzenia ciepłownicze (dwa ciepłociągi o łącznej długości 73 m).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Bolesława Krzywoustego 11 w Kutnie, stanowi własność Powiatu Kutnowskiego i uregulowana jest w księdze wieczystej LD1K/00027617/5. Znajduje się na niej budynek Domu Pomocy Społecznej w Kutnie. Decyzją znak GP.I.7002/2/2/2000 z dnia 09 sierpnia 2000 r. Zarząd Powiatu w Kutnie przekazał działkę nr 502 o pow. 0,4650 ha, położoną w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Kutnie przy ul. Bolesława Krzywoustego 11.

Zarząd Powiatu w Kutnie na swoim posiedzeniu w dniu 11 lutego 2016 r. zdecydował o podjęciu czynności zmierzających do obciążenia opisanej na wstępie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, co wynika z treści art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zmianami). Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zmianami) w przypadku braku uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości przez zarząd powiatu możliwe jest **tylko po uzyskaniu zgody rady powiatu na dokonanie tej czynności**. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 502 o pow. 0,4650 ha, położonej w Kutnie przy ul. Bolesława Krzywoustego w obrębie ewidencyjnym Grunwald odpłatną służebnością przesyłu.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli uregulować stan prawny urządzeń ciepłowniczych zlokalizowanych na nieruchomości objętej treścią wniosku ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie. W szczególności przez ustanowienie służebności przesyłu przedsiębiorca przesyłowy zabezpieczy dla siebie dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędny w celu dokonywania między innymi napraw i konserwacji. Z drugiej



strony należy zauważyć, iż ciepłociągi na przedmiotowej nieruchomości już istnieją i ograniczają Powiatowi Kutnowskiemu możliwości korzystania z niej oraz możliwości inwestycyjne. Obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu pozwoli Powiatowi Kutnowskiemu na uzyskanie wynagrodzenia rekompensującego opisane ograniczenia w gospodarowaniu nieruchomością. Wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie w drodze rokowań pomiędzy Zarządem Powiatu w Kutnie a ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie. Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, iż ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ECO Kutno spółka z o.o. na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 502 o pow. 0,4650 ha, położonej w Kutnie przy ul. Bolesława Krzywoustego 11 w obrębie ewidencyjnym Grunwald jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Geodeta Powiatowy

  
mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT  
Sędziak