

5)

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KUTNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego służebnością przesyłu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości składającej się z działek nr 124/43 o powierzchni 0,5048 ha i nr 124/54 o powierzchni 0,0602 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald przy ul. Królowej Jadwigi 7, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00036237/3 odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie.

§ 2. Zakres korzystania przez Eco Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie z obciążonej nieruchomości zostanie szczegółowo określony w treści umowy o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kutnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Geodeta Powiatowy
[podpis]
mgr inż. Ewa Ciągło

[podpis]
ADWOKAT
Wiesława Sobczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie wystąpiła do Zarządu Powiatu w Kutnie z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości składającej się z działek nr 124/43 i nr 124/54 o łącznej pow. 0,5650 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald. Przedmiotowa służebność byłaby wykonywana na części tejże nieruchomości, to jest w pasie eksploatacyjnym o pow. 250 m², na którym usytuowane już jest urządzenie ciepłownicze (ciepłociąg o długości 125 m).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7, stanowi własność Powiatu Kutnowskiego i uregulowana jest w księdze wieczyste LD1K/00036237/3. Znajduje się na niej siedziba Starostwa Powiatowego w Kutnie. Decyzją znak GP.I.7002-2/1/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. Zarząd Powiatu w Kutnie przekazał działki nr 124/43 i nr 124/54 o łącznej pow. 0,5650 ha, położone w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Starostwa Powiatowego w Kutnie.

Zarząd Powiatu w Kutnie na swoim posiedzeniu w dniu 11 lutego 2016 r. zdecydował o podjęciu czynności zmierzających do obciążenia opisanej na wstępie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, co wynika z treści art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zmianami). Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zmianami) w przypadku braku uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości przez zarząd powiatu możliwe jest **tylko po uzyskaniu zgody rady powiatu na dokonanie tej czynności**. Tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do obciążenia nieruchomości składającej się z działek nr 124/43 i nr 124/54 o łącznej pow. 0,5650 ha, położonej w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w obrębie ewidencyjnym Grunwald odpłatną służebnością przesyłu.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli uregulować stan prawny urządzeń ciepłowniczych zlokalizowanych na nieruchomości objętej treścią wniosku ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie. W szczególności przez ustanowienie służebności przesyłu przedsiębiorca przesyłowy zabezpieczy dla siebie dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, w celu dokonywania między innymi napraw i konserwacji. Z drugiej strony

EL

1

należy zauważyć, iż ciepłociąg na przedmiotowej nieruchomości już istnieje i ogranicza Powiatowi Kutnowskiemu możliwości korzystania z niej oraz możliwości inwestycyjne. Obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu pozwoli Powiatowi Kutnowskiemu na uzyskanie wynagrodzenia rekompensującego opisane ograniczenia w gospodarowaniu nieruchomością. Wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie w drodze rokowań pomiędzy Zarządem Powiatu w Kutnie a ECO Kutno spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie. Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, iż ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ECO Kutno spółka z o.o. na nieruchomości składającej się z działek nr 124/43 i nr 124/54 o łącznej pow. 0,5650 ha, położonej w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w obrębie ewidencyjnym Grunwald jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodeta Powiatowy


mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT
Wiesława Sobczyk