

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KUTNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz na obciążenie jej ograniczonym prawem rzeczowym

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1160; z 2015 r. poz. 200; z 2016 r. poz. 615) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Kutnowski od spółki „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 95/9 o powierzchni 0,3339 ha, położonej w gminie Nowe Ostrowy w obrębie ewidencyjnym Nowe Ostrowy oraz na ustanowienie na nabywanym prawie użytkowania wieczystego na czas nieoznaczony i nieodpłatnie służebności przesyłu na rzecz spółki „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającej na całodobowym dostępie do przebiegającego przez nieruchomość kolektora odwadniającego podjazd dworcowy w celu jego napraw, konserwacji, eksploatacji oraz wymiany i modernizacji.

§ 2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt. 1 ma nastąpić na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu Kutnowskiego w dziedzinie transportu.

§ 3. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności tj. przebieg kolektora odwadniającego podjazd dworcowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kutnie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodeta Powiatowy

mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT

Wiesława Szmajczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 95/9 o pow. 0,3339 ha, położona w gminie Nowe Ostrowy w obrębie ewidencyjnym Nowe Ostrowy stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym spółki „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają fragmenty dwóch dróg powiatowych – nr 2146E (Ostrowy – Wola Pierowa) oraz nr 2147E (Ostrowy – dojazd do stacji kolejowej Ostrowy). W związku z powyższym spółka Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie poinformowała Powiat Kutnowski, iż istnieje możliwość przekazania prawa użytkowania wieczystego w/w działki na rzecz Powiatu Kutnowskiego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zmianami). Zgodnie z treścią powołanego przepisu mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

W toku prowadzonych rozmów spółka „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zaznaczyła, iż przekazanie Powiatowi Kutnowskiemu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 95/9 o pow. 0,3339 ha, położonej w gminie Nowe Ostrowy w obrębie ewidencyjnym Nowe Ostrowy może nastąpić jedynie po spełnieniu następujących warunków:

1. Powiat Kutnowski sporządzi operat szacunkowy określający wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka 95/9 o pow. 0,3339 ha, położonej w gminie Nowe Ostrowy w obrębie ewidencyjnym Nowe Ostrowy oraz wartość naniesień stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności – ze względu na fakt, iż wartości przekazywanego mienia rzutuje na tryb postępowania obowiązujący zbywcę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zmianami) w przypadku zbywania mienia, której wartość przekracza 50 000 euro, Polskie Koleje Państwowe S.A. muszą uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie czynności zbycia.
2. Powiat Kutnowski jako przejmujący zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz przekazującego prawo użytkowania wieczystego i jego następców prawnych nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu, polegającej na prawie dostępu do istniejącej na nieruchomości infrastruktury technicznej w celu jej napraw, konserwacji, eksploatacji, wymiany i modernizacji.

EL

5

Zarząd Powiatu w Kutnie na swoim posiedzeniu w dniu 16 września 2015 r. wyraził zgodę na warunki przedstawione przez „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) poprzez zbywanie albo nabywanie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Z kolei art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814) stanowi, iż w przypadku braku uchwały określającej zasady nabywania nieruchomości zarząd powiatu może dokonać czynności nabycia nieruchomości **wyłącznie po uprzednim wyrażeniu zgody przez radę powiatu. Tym samym** podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do nabycia przez Powiat Kutnowski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 95/9 o pow. 0,3339 ha, położonej w gminie Nowe Ostrowy w obrębie ewidencyjnym Nowe Ostrowy.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) wskazuje, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, co wynika z treści art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zmianami). Jakkolwiek żaden przepis prawa nie reguluje kwestii obciążania służebnościami prawa użytkowania wieczystego, orzecznictwo sądowe dopuszcza taką możliwość (np. postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 22 kwietnia 2015 r. sygn. akt III CZP/5/15). Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814) w przypadku braku uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) na prawie użytkowania wieczystego przez zarząd powiatu jest możliwe **tylko po uzyskaniu zgody rady powiatu.**

Przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 95/9 o pow. 0,3339 ha, położoną w gminie Nowe Ostrowy w obrębie ewidencyjnym Nowe Ostrowy przebiegają fragmenty dwóch dróg powiatowych – nr 2146E (Ostrowy – Wola Pierowa) oraz nr 2147E (Ostrowy – dojazd do stacji kolejowej Ostrowy). Nabycie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości przez Powiat Kutnowski stanowić będzie podstawę prawną do władania tą nieruchomością, co umożliwi Powiatowi Kutnowskiemu skuteczne wykonywanie zadań związanych z zarządzaniem drogami powiatowymi. Z kolei obciążenie prawa użytkowania wieczystego służebnością przesyłu jest warunkiem postawionym przez spółkę „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, bez spełnienia którego nie dokona ona przeniesienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Kutnowskiego. Biorąc pod uwagę interes Powiatu Kutnowskiego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT

2
Wiesław Sobczyk

ZAŁĄCZNIK DO

UCHWAŁY NR

RADY POWIATU W KUTNIE

Z DNIA



GINA NOWE OSTROWY

OBREB NOWE OSTROWY

SKALA 1: 1000

Dz. 95/9