

Kutno, dnia20 września..... 2016r.

GP.I.6840.1.2016.ŁR

ZARZĄD POWIATU W KUTNIE
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
lokalowej, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa: lokal mieszkalny nr 3 o pow. 29,2 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 254/2 o pow. 0,1531 ha, położonej w Mieczysławowie w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały, wraz z udziałem wynoszącym 292/2369 części we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku nabywcy oraz udziałem wynoszącym 292/2369 części we współwłasności w/w nieruchomości gruntowej (działka nr 254/2), stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego w 761/2369 części, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00039312/4.
2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:
Nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny. Teren nieruchomości jest ogrodzony (siatka na słupkach stalowych) i uporządkowany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe oraz budynki Zespołu Szkół – Centrum Kształcenia Rolniczego w Mieczysławowie. Na terenie działki nr 254/2 o pow. 0,1531 ha, położonej w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały znajdują się: budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, o dwóch kondygnacjach naziemnych oraz budynek garażowy. Przedmiotowa działka obciążona jest nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 254/3 o pow. 0,0024 ha, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę obciążoną.

Nieruchomość lokalowa (lokal) usytuowana w budynku mieszkalnym wielorodzinnym składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów zatwierdzonym uchwałą Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003r. działka nr 254/2 o pow. 0,1531 ha, położona w gminie Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym Wały usytuowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 4.UO/ZP.4 – lokalizacja działalności usługowej i zieleni parkowej.
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 28 kwietnia 2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
5. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 25 października 2016r. o godzinie 10⁰⁰.**

6. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia 17 października 2016r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao S.A. nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie **w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w wysokości 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (ewentualnie samodzielnie pobrany aktualny wydruk komputerowy w/w zaświadczenia). Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
 - osoba prawna – aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (ewentualnie samodzielnie pobrany wydruk komputerowy w/w odpisu) oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej,
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - cudzoziemiec - zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z obowiązku tego są zwolnieni cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw z Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. **Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Za datę zapłaty ceny za nabytą nieruchomość uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**

12. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 24 355 47 05).

STAROSTA KUTNOWSKI

Krzysztof Debich
Krzysztof Debich

CZŁONEK ZARZĄDU

Artur Gierula
Artur Gierula