

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KUTNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kutnowskiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Powiat Kutnowski na okres 10 lat terenu o łącznej powierzchni 0,4860 ha, oznaczonego kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącego:

- a) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1036/34 o powierzchni 0,2805 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051132/8,
- b) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1036/42 o powierzchni 0,4694 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00053146/3,
- c) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1036/43 o powierzchni 0,2325 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051133/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanych w § 1 pod warunkiem, iż zawarcie umowy nastąpi z Gminą Miasto Kutno na okres 10 lat w celu zapewnienia funkcjonowania na przedmiocie dzierżawy Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Skierniewicach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kutnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji Powiatowy

mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR

RADY POWIATU W KUTNE

Z DNIA



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

W dniu 23 maja 2016 r. do Starostwa Powiatowego w Kutnie wpłynęło pismo, z którego treści wynika, iż Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Skierniewicach rozważa możliwość uruchomienia w Kutnie swojego oddziału (w szczególności w celu przeprowadzania w nim państwowych egzaminów teoretycznych i praktycznych na prawo jazdy).

W dniu 14 czerwca 2016 r. zostało zawarte porozumienie trójstronne pomiędzy Powiatem Kutnowskim, Gminą Miasto Kutno oraz Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Skierniewicach.

Zgodnie z treścią porozumienia, po uzyskaniu przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Skierniewicach zgody na uruchomienie w Kutnie swojego oddziału Zarząd Powiatu w Kutnie oraz Prezydent Miasta Kutno podejmą działania zmierzające do zawarcia umowy dzierżawy, na mocy której Powiat Kutnowski wydzierżawi Gminie Miasto Kutno na okres 10 lat teren o łącznej powierzchni 0,4860 ha, stanowiący:

- a) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1036/34 o powierzchni 0,2805 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051132/8, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego,
- b) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1036/42 o powierzchni 0,4694 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00053146/3, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego,
- c) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1036/43 o powierzchni 0,2325 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051133/5, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego.

Jednocześnie Powiat Kutnowski zezwoli Gminie Miasto Kutno na poddzierżawienie w/w terenu na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Skierniewicach.

W przypadku skutecznego zawarcia opisanej wyżej umowy dzierżawy:

- a) Prezydent Miasta Kutno na terenie objętym dzierżawą dokona nakładów celem przystosowania go do potrzeb działalności Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Skierniewicach,
- b) Prezydent Miasta Kutno oraz Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Skierniewicach podejmą działania zmierzające do zawarcia umowy poddzierżawy terenu o łącznej powierzchni 0,4860 ha, oddanego w dzierżawę Gminie Miasto Kutno przez Powiat Kutnowski.

Nieruchomości wymienione w uchwale stanowią własność Powiatu Kutnowskiego i tym samym wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości. Zgodnie z art. 25b oraz 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r.

poz. 1774 z późn. zmianami) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Do czynności gospodarowania zalicza się również wydzierżawianie nieruchomości.

Jednakże swoboda zarządu powiatu w kwestii zawierania umów dzierżawy i kształtowania ich treści podlega pewnym ograniczeniom. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 814) w przypadku braku uchwały określającej zasady wydzierżawiania nieruchomości zarząd powiatu może dokonać wydzierżawienia nieruchomości lub ich części jedynie na okres do 3 lat. Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może być dokonane przez zarząd powiatu **wyłącznie po uprzednim wyrażeniu zgody przez radę powiatu.**

Ponadto, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) określa, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. **Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

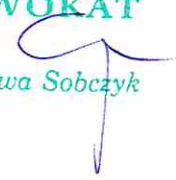
Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do:

- wydzierżawienia terenu oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały na okres 10 lat,
- odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, co umożliwi wydzierżawienie tego terenu na rzecz Gminy Miasto Kutno w celu zapewnienia funkcjonowania na przedmiocie dzierżawy Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Skierniewicach.

W chwili obecnej przystąpienie do egzaminu na prawo jazdy łączy się z koniecznością podróży do miasta, w którym tego rodzaju egzaminy są przeprowadzane (głównie Łódź, Skierniewice oraz Płock). Utworzenie w Kutnie oddziału Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Skierniewicach pozwoli na przeprowadzanie egzaminów na prawo jazdy kategorii B, B1, A, A1, A2, AM w Kutnie. Powyższe leży bez wątpienia w interesie mieszkańców Kutna i powiatu kutnowskiego. Z tego też względu podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodeta Powiatowy

mgr inż. Ewa Ciągła

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk