

STAROSTA KUTNOWSKI
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 3,0393 ha, położona w obrębie 29 – Stefanów, gminie Krzyżanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 84/2 o pow. 1,85 ha, nr 84/6 o pow. 0,8822 ha oraz nr 85/2 o pow. 0,3071 ha. Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr LD1K/00040204/4.
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży ma kształt nieregularny. Od strony zachodniej i południowej graniczy z nieruchomością zajęta pod pas autostrady A-1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2112 E. Użytki gruntowe wykazane dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków to: dla działki nr 84/2 – **grunty orne RII – 0,71 ha oraz grunty orne RIIIa – 1,14 ha;** dla działki nr 84/6 – **grunty orne RII – 0,6016 ha oraz grunty orne RIIIa – 0,2806 ha;** dla działki nr 85/2 – **grunty orne RIIIb – 0,3071 ha.**
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krzyżanów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/53/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „6.RP.18” – **tereny upraw polowych.**
4. **Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 21 czerwca 2016 r. o godzinie 10³⁰.**
5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 87 663,00 zł (słownie: **osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote**).
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 16 czerwca 2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao SA nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 8 766,30 zł (słownie: **osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych, trzydzieści groszy**). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. Obecność tylko jednego z małżonków jest możliwa pod warunkiem przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości, ewentualnie po złożeniu oświadczenia przez współmałżonka(ę) osoby przystępującej do przetargu o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienie małżeńskiej wspólności majątkowej;

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;
 - cudzoziemiec (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych- w przypadku, gdy jest wymagane.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. **Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Sformułowanie „nie później niż”, użyte powyżej należy rozumieć w ten sposób, iż całość środków finansowych winna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Kutnie przed przystąpieniem do podpisywania umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
11. Bliższe informacje na temat przetargu i wymaganych dokumentów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 12 (tel. 24 355 47 15).

STAROSTA KUTNOWSKI

Krzysztof Debich