

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KUTNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kutnowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890) w związku z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Miasto Kutno darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kutnowskiego, położonych na terenie gminy Miasto Kutno, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Darowizna nieruchomości wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały może być dokonana jedynie z przeznaczeniem ich pod drogi publiczne kategorii gminnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kutnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Geodezji Powiatowy

mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk

Załącznik do Uchwały

Nr

z dnia

Wykaz nieruchomości, co do których wyraża się zgodę na dokonanie ich darowizny przez Powiat Kutnowski na rzecz Gminy Miasto Kutno

1.	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00042455/2			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	256	1,6029 ha	Raszew- Piaski	ul. Toruńska
2	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00042447/3			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	63	2,1648 ha	Raszew - Piaski	ul. Jesienna
	758/9	0,0050 ha		
	759/9	0,0065 ha		
3	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00051906/5			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	757/3	0,0132 ha	Raszew - Piaski	ul. Jesienna
4	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00042456/9			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	130/3	0,7565 ha	Śródmieście	ul. Skłodowskiej - Curie
	130/4	0,0045 ha		
5	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00042454/5			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	241/7	0,8993 ha	Śródmieście	ul. Barlickiego
6	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00049344/0			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	1123	0,3474 ha	Śródmieście	ul. Przemysłowa
	1164	1,0067 ha		
	941/21	0,1119 ha		
7	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00049891/9			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	942	2,2432 ha	Śródmieście	ul. Krośniewicka

8	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00049055/7			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	941/31	0,2864 ha	Śródmieście	ul. Fałata
9	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00049029/6			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	941/27	0,3971 ha	Śródmieście	ul. Siemiradzkiego
10	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00049030/6			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	941/35	0,1388 ha	Śródmieście	ul. Matejki
	1453/1	0,1336 ha		
11	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00042426/0			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	226	0,8892 ha	Śródmieście	29 Listopada
	129/3	1,7101 ha		Rondo Solidarności
	500/4	0,3288 ha		
12	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00052456/2			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	277/3	0,1720 ha	Śródmieście	ul. Oporowska
	820/9	0,7377 ha	Kościuszków	
	820/11	1,1652 ha		
13	Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00049011/7			
	Numer działki	Powierzchnia	Obręb ewidencyjny	Położenie
	20/6	0,0045 ha	Grunwald	ul. Oporowska
Łączna powierzchnia nieruchomości: 15,1253 ha				

Dyrektor Wydziału
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT
Wiesława Sołczyk 2

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

Uchwałą Nr XLIX/585/10 z dnia 7 września 2010 r. Rada Miasta Kutno zaliczyła do kategorii dróg gminnych następujące ulice położone w mieście Kutnie:

Lp.	Nazwa ulicy	Przebieg
1	ul. 1 Maja	od ul. Barlickiego do Ronda Solidarności
2	ul. 29 Listopada	od ul. Barlickiego do ul. Toruńskiej
3	ul. Barlickiego	od ul. Kościuszki do ul. 29 Listopada
4	ul. Fałata	od ul. Matejki do ul. Siemiradzkiego
5	ul. Grunwaldzka	od ul. Wyszyńskiego do granicy miasta
6	ul. Jesienna	od ul. Toruńskiej do granic miasta
7	ul. Kościuszki	od ul. Oporowskiej do ul. Wyszyńskiego
8	ul. Krośniewicka	od ul. Przemysłowej do drogi krajowej nr 92
9	ul. Łęczycka	od ul. Mickiewicza do drogi krajowej nr 92
10	ul. Matejki	od ul. Łęczyckiej do ul. Fałata
11	ul. Mickiewicza	od Ronda Solidarności do ul. Łęczyckiej
12	ul. Oporowska	od ul. Jana Pawła II do ul. Kościuszki od ul. Szymanowskiego do granic miasta
13	ul. Przemysłowa	od ul. Siemiradzkiego do ul. Krośniewickiej
14	ul. Siemiradzkiego	od ul. Fałata do ul. Przemysłowej
15	ul. Skłodowskiej - Curie	od ul. 29 Listopada do ul. Północnej
16	Rondo Solidarności	
17	ul. Toruńska	od ul. 29 Listopada do ul. Jesiennej
18	ul. Wyszyńskiego	od ul. Kościuszki do ul. Grunwaldzkiej

Przedmiotowe ulice na dzień podjęcia powołanej uchwały stanowiły drogi powiatowe. Zgodnie z § 2 w/w uchwały zaliczenie tychże ulic do kategorii dróg gminnych będzie skuteczne w przypadku podjęcia przez Radę Powiatu Kutnowskiego stosownej uchwały w sprawie pozbawienia przedmiotowych ulic kategorii dróg powiatowych.

Na mocy uchwały nr 326/LVIII/10 z dnia 29 września 2010 r. Rada Powiatu Kutnowskiego z dniem 1 stycznia 2011 r. pozbawiła w/w ulic przebiegających przez teren miasta Kutno kategorii dróg gminnych.

W dniu 9 grudnia 2015 r. Prezydent Miasta Kutno wystąpił do Zarządu Powiatu w Kutnie z prośbą o przekazanie przez Powiat Kutnowski na rzecz Gminy Miasto Kutno w drodze darowizny własności nieruchomości leżących w pasach drogowych byłych dróg powiatowych, zaliczonych obecnie do kategorii dróg gminnych. Wnioskodawca uzasadnił prośbę faktem, iż Gmina Miasto Kutno od dnia 1 stycznia 2011 r. zarządza byłymi drogami powiatowymi, oznaczonymi przed zmianą kategorii drogowej nr 2106E (ulice: Matejki,

GL

GF

Fałata, Siemiradzkiego, Przemysłowa, Krośniewicka), nr 2108E (ulice: 1 Maja, Rondo Solidarności, Mickiewicza, Łęczycka), nr 2123E (ul. Oporowska na odcinku od ul. Szymanowskiego do granic miasta), nr 2142E (ul. Skłodowskiej – Curie na odcinku od ul. 29 Listopada do ul. Północnej), nr 2144E (ulice: Barlickiego, 29 Listopada, Toruńska, Jesienna), nr 2151E (ulice: Grunwaldzka, Wyszyńskiego Oporowska na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Kościuszki, Kościuszki na odcinku od ul. Oporowskiej do ul. Wyszyńskiego). Gmina jako zarządca dróg ponosi koszty związane z ich utrzymaniem oraz konserwacją. Jednakże brak tytułu własności do nieruchomości wchodzących w skład tychże dróg utrudnia sprawne zarządzanie obiektami drogowymi.

Ze względu na bardzo dużą liczbę działek objętych treścią wniosku i skomplikowany charakter prawny zagadnienia (regulacja stanu prawnego niektórych dróg nadal jest w toku) Prezydent Miasta Kutno pismem z dnia 24 lutego 2016r. znak GNiR.6822.22.2012.WH.10 poinformował tutejszy organ, iż za zasadne należy uznać, aby proces przenoszenia własności nieruchomości w drodze darowizny przeprowadzać etapami. W pierwszym etapie ewentualna darowizna objęłaby następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 256 o pow. 1,6029 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Raszew – Piaski, stanowiąca ul. Toruńską, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00042455/2,
2. Nieruchomość składająca się z działek nr 63, nr 758/9 i nr 759/9 o łącznej pow. 2,1763 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Raszew – Piaski, stanowiąca ul. Jesienną, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00042447/3,
3. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 757/3 o pow. 0,0132 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Raszew – Piaski, stanowiąca ul. Jesienną, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00051906/5,
4. Nieruchomość składająca się z działek nr 130/3 i nr 130/4 o łącznej pow. 0,7610 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca ul. Skłodowskiej – Curie, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00042456/9,
5. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 241/7 o pow. 0,8993 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca ul. Barlickiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00042454/5,
6. Nieruchomość składająca się z działek nr 1123, nr 1164 i nr 941/21 o łącznej pow. 1,4660 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca ul. Przemysłową, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00049344/0,
7. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 942 o pow. 2,2432 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca ul. Krośniewicką, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00049891/9,
8. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 941/31 o pow. 0,2864 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca ul. Fałata, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00049055/7,
9. Nieruchomość oznaczona jako działka 941/27 o pow. 0,3971 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca ul. Siemiradzkiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00049029/6,

10. Nieruchomość składająca się z działek nr 941/35 i nr 1453/1 o łącznej pow. 0,2724 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca ul. Matejki, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00049030/6,
11. Nieruchomość składająca się z działek nr 226, nr 129/3 i nr 500/4 o łącznej pow. 2,9281 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca ul. 29 Listopada oraz Rondo Solidarności, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00042426/0,
12. Nieruchomość składająca się z działek 277/3, nr 820/9 i nr 820/11 o łącznej pow. 2,0749 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śródmieście (działka 277/3) i Kościuszków (działki nr 820/9 i nr 820/11), stanowiąca ul. Oporowską, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00052456/2,
13. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 20/6 o pow. 0,0045 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Grunwald, stanowiąca ul. Oporowską, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00049011/7.

Zgodnie z treścią art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zmianami) drogi gminne stanowią własność gminy. Jednakże przepis ten nie stanowi samodzielnej podstawy prawnej do przeniesienia prawa własności nieruchomości w związku ze zmianą kategorii drogowej. Oznacza to, iż sama zmiana kategorii drogi (z drogi powiatowej na gminną) nie powoduje skutku w postaci przeniesienia przysługującego powiatowi prawa własności nieruchomości na rzecz gminy. Do zmiany właściciela konieczne jest przeniesienie prawa własności w trybie przewidzianym przez ogólnie obowiązujące przepisy regulujące przeniesienia prawa własności (np. w drodze sprzedaży, darowizny). Tym samym w celu umożliwienia Gminie Miasto Kutno skutecznego podejmowania wszelkich czynności prawnych i inwestycyjnych związanych z zarządem drogami zasadne jest przekazanie prawa własności do nieruchomości leżących w ciągu w/w dróg na rzecz Gminy Miasto Kutno w drodze darowizny.

Art. 13 ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami) stanowi, iż darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zatem w niniejszej sprawie do dokonania darowizny niezbędne jest podjęcie przez Radę Powiatu w Kutnie uchwały wyrażającej zgodę na dokonanie przez Powiat Kutnowski na rzecz Gminy Miasto Kutno darowizny w/w nieruchomości.

Dyrektor Wydziału
Geodezji Powiatowy

mgr inż. Ewa Ciągło

ADWOKAT

Wiesława Sobczyk