

Kutno, dnia... 3... II... 2016 r.

GP.I.6840. 6.1. 2014

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 215/2015 z dnia 7 września 2015 r. do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przeznaczona została niżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 13- Łęki Górne, gminie Krzyżanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 103/6 o pow. 0,8162 ha
Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr **LD1K/00040203/7**.
2. Opis nieruchomości:
Działka o kształcie nieregularnym. Od strony zachodniej i północnej graniczy z nieruchomością zajęta pod pas autostrady A-1. Od strony południowej i wschodniej natomiast - z nieruchomością stanowiącą własność osoby, na rzecz której ma zostać dokonana sprzedaż. Użytki gruntowe wykazane dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków to **grunty orne RIIIB – 0,7451 ha** oraz **grunty orne RIVa – 0,0711 ha**.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krzyżanów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/53/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „**6.RP.18**” – **tereny upraw polowych**.
4. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 3 grudnia 2015 r. na kwotę w wysokości **15 725,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych).
5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.
6. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób wskazany w punkcie 4 niniejszego wykazu.

STAROSTA KUTNOWSKI

Krzysztof Debich