

Kutno, dnia... 3. 11. 2016 r.

GP.I.6840. 5. 2015

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 240/2015 z dnia 29 września 2015 r. do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona została niżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 12- Kotliska, gminie Kutno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/2 o pow. **1,4199 ha**.
Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **Nr LD1K/00038225/0**.
2. Opis nieruchomości:
Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta. Od strony zachodniej graniczy na całej swej długości z nieruchomością zajęta pod pas autostrady A-1. Od strony południowej zaś z nieruchomością zajęta pod tereny kolejowe. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Użytki gruntowe wykazane dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków to – **grunty orne RIIIa – 0,9439 ha oraz grunty orne RIIIb – 0,4760 ha**.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kutno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kutnie Nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „RP” – **tereny upraw rolnych**.
4. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 3 grudnia 2015 r. na kwotę w wysokości **35 206,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście sześć złotych).
5. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób wskazany w punkcie 4 niniejszego wykazu.

STAROSTA KUTNOWSKI

Krzysztof Debiński