

Kutno, dnia... 3.10.2016 r.

GP.I.6840. 6. 2014

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze zarządzenia nr 164/2015 z dnia 20 lipca 2015 r. do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona została niżej opisana nieruchomość:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 3,0393 ha, położona w obrębie 29-Stefanów, gminie Krzyżanów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 84/2 o pow. 1,85 ha, nr 84/6 o pow. 0,8822 ha oraz nr 85/2 o pow. 0,3071 ha.
Dla nieruchomości tej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie, Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr LD1K/00040204/4.
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Od strony zachodniej i południowej graniczy z nieruchomością zajęta pod pas autostrady A-1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2112 E. Użytki gruntowe wykazane dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków to: dla działki nr 84/2 – **grunty orne RII – 0,71 ha oraz grunty orne RIIa – 1,14 ha**; dla działki nr 84/6 – **grunty orne RII – 0,6016 ha oraz grunty orne RIIa – 0,2806 ha**; dla działki nr 85/2 – **grunty orne RIIb – 0,3071 ha**.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krzyżanów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/53/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „6.RP.18” – **tereny upraw polowych**.
4. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 3 grudnia 2015 r. na kwotę w wysokości **87 663,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote).
5. Osobom, które spełniają przesłanki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży nieruchomości pod warunkiem, że złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby takie korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób wskazany w punkcie 4 niniejszego wykazu.

STAROSTA KUTNOWSKI

Krzysztof Debich