

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W KUTNIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką części ułamkowej nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777), art. 65 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 707, poz. 830, poz. 941, poz. 1289; z 2015 r. poz. 218, poz. 978, poz. 1433) **Rada Powiatu w Kutnie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie udziału wynoszącego 72/100 (słownie: siedemdziesiąt dwie setne) części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1036/35 o powierzchni 2,7179 ha, położonej w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00052503/7, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego w opisanym wyżej udziale hipoteką do kwoty 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych) na zabezpieczenie pożyczki w wysokości 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) udzielonej „Kutnowskiemu Szpitalowi Samorządowemu” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przez MEDFinance S.A. z siedzibą w Łodzi.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **ADWOKAT**
Wiesława Sobczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

NR

z dnia

Pismem z dnia 4 grudnia 2015 r. Zarząd „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 poinformował Zarząd Powiatu w Kutnie o podjęciu działań zmierzających do pozyskania finansowania w formie pożyczki/kredytu długoterminowego w wysokości 10 000 000,00 zł – w związku z trudną sytuacją finansową spółki. Środki pozyskane w ten sposób mają być przeznaczone na spłatę zobowiązań spółki, doposażenie szpitala w sprzęt medyczny oraz na wykonanie drobnych remontów.

Tytułem zabezpieczenia kredytu/pożyczki zarząd spółki zaproponował ustanowienie na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00052503/7 hipoteki w kwocie nie większej niż dwukrotność kredytu/pożyczki.

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej LD1K/00052503/7 składa się z jednej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1036/35 o pow. 2,7179 ha, położonej w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków. W/w działka stanowi współwłasność Powiatu Kutnowskiego (udział 72/100 części) oraz „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie (udział 28/100 części).

Ze względu na okoliczność, iż nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00052503/7 stanowi współwłasność Powiatu Kutnowskiego, decyzję w sprawie obciążenia udziału Powiatu Kutnowskiego hipoteką podejmuje Zarząd Powiatu w Kutnie.

W toku przeprowadzonego przez „Kutnowski Szpital Samorządowy” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie postępowania przetargowego ofertę pożyczki złożyła firma MEDFinance S.A. z siedzibą w Łodzi. Warunki udzielenia pożyczki przedstawiają się następująco:

- kwota pożyczki – 10 000 000,00 zł,
- kwota zabezpieczenia hipotecznego – 20 000 000,00 zł,
- nieruchomość, która ma zostać obciążona hipoteką – nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00052503/7, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków

24

jako działka 1036/35 o pow. 2,7179 ha, położona w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków, stanowiąca współwłasność Powiatu Kutnowskiego (udział 72/100 części) oraz „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie (udział 28/100 części).

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zmianami) w przypadku braku uchwały określającej zasady obciążania nieruchomości zarząd powiatu może dokonywać obciążania nieruchomości **wyłącznie za zgodą rady powiatu.**

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem niezbędne do ustanowienia hipoteki na udziale Powiatu Kutnowskiego w wysokości 72/100 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1036/35 o pow. 2,7179 ha, położonej w Kutnie przy ul. Kościuszki 52 w obrębie ewidencyjnym nr 4 – Kościuszków.

Za obciążeniem w/w nieruchomości hipoteką przemawia okoliczność, iż jedynym udziałowcem „Kutnowskiego Szpitala Samorządowego” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie jest Powiat Kutnowski. Uzyskanie pożyczki przez spółkę (uwarunkowane zabezpieczeniem w postaci hipoteki) pozwoli na dalsze funkcjonowanie placówki medycznej i zabezpieczy dla mieszkańców powiatu kutnowskiego świadczenie usług z zakresu opieki zdrowotnej.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodeta Powiatowy

mgr inż. Ewa Ciągło