

Kutno, dnia 16 października 2015r.

GP.I.6840.2.2015.LR

ZARZĄD POWIATU W KUTNIE

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działek nr 1036/45 o pow. 1,6354 ha i nr 1036/49 o pow. 0,4945 ha, o łącznej pow. 2,1299 ha, położona w Kutnie przy ul. Kościuszki w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, stanowiąca własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00053149/4.
2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:
Działka nr 1036/45 o pow. 1,6354 ha, położona w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren działki jest płaski, porośnięty drzewami, krzewami i samosiejkami. W/w działka jest ogrodzona – ogrodzenie wykonano w części z siatki na słupach stalowych oraz z siatki w oprawie stalowej a także z prętów stalowych. Istniejące instalacje: elektryczna i wodociągowa. Wjazd na teren działki możliwy jest od strony zachodniej, poprzez sąsiadującą z nią działkę nr 1036/49.

Działka nr 1036/49 o pow. 0,4945 ha, położona w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków ma kształt prostokąta. Położona jest ona równolegle do ul. Kościuszki i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki jest płaski, w części utwardzony płytami betonowymi, wylewką betonową i asfaltową. Na działce znajdują się pozostałości studni kręgowej. Poprzez przedmiotową działkę urządzono wjazd do przylegającej od strony wschodniej działki nr 1036/45.

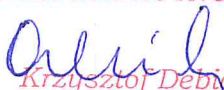
Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: budynek szpitalny (obecnie zajmowany przez „Kutnowski Szpital Samorządowy” sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie), zespół boisk sportowych – Centrum Małej Ligi Baseballa, teren wykorzystywany do lądowania helikoptera ratunkowego, zabudowa jednorodzinna.
3. Dla terenu, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” nieruchomość składająca się z działek nr 1036/45 o pow. 1,6354 ha i nr 1036/49 o pow. 0,4945 ha, o łącznej pow. 2,1299 ha, położona w Kutnie przy ul. Kościuszki w obrębie ewidencyjnym Kościuszków znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „U” – tereny usług.
4. **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w dniu 22 grudnia 2015r. o godzinie 10⁰⁰.**

5. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 2 555 880,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych).** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (Vat) w stawce obowiązującej na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia 14 grudnia 2015r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao S.A. nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 w Kutnie **w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w wysokości 255 588,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych).** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
- osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
 - osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (ewentualnie samodzielnie pobrany aktualny wydruk komputerowy w/w zaświadczenia). Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
 - osoba prawna – aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (ewentualnie samodzielnie pobrany wydruk komputerowy w/w odpisu) oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej,
 - pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - cudzoziemiec - zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z obowiązku tego są zwolnieni cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw z Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. **Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Za datę zapłaty ceny za nabytą nieruchomość uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. **Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.**
11. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 24 355 47 05).

WICESTAROSTA

Zdzisław Trawczyński

STAROSTA KUTNOWSKI

Krzysztof Dębich